

ӘЛ-ФАРАБИ АТЫНДАҒЫ ҚАЗАҚ ҰЛТТЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ

География және табиғатты пайдалану факультеті

География, жерге орналастыру және кадастр кафедрасы

«7M07304 – Жерге орналастыру» білім беру бағдарламасы

**«OSU 5207 - АУЫЛ ШАРУАШЫЛЫҒЫ АЛҚАПТАРЫН
БАҒАЛАУ» ПӘНІНЕН ҚОРЫТЫНДЫ ЕМТИХАН
БАҒДАРЛАМАСЫ**

1 курс, көктемгі семестр, 2021-2022 оқу жылы

кредит көлемі 5 ECTS

АЛМАТЫ 2022

«OSU 5207 - Ауыл шаруашылығы алқаптарын бағалау» курсы бойынша қорытынды емтихан бағдарламасын «7M01505 – География» білім беру бағдарламасының оқу жоспары негізінде География, жерге орналастыру және кадастр кафедрасының г.ғ.к., профессор м.а. Токбергенова А.А. дайындады.

География, жерге орналастыру және кадастр
кафедрасының мәжілісінде қарастырылды және ұсынылды
Хаттама № ____ «__» _____ 2021 ж.

Кафедра меңгерушісі _____ Нүсіпова Г.Н.

«OSU 5207 - Ауыл шаруашылығы алқаптарын бағалау» пәні бойынша
**ҚОРЫТЫНДЫ ЕМТИХАНДЫ ӨТКІЗУ ТҮРІ МЕН
ЕРЕЖЕЛЕРІНІҢ СИПАТТАМАСЫ**

Қорытынды емтиханды өткізу нысаны: MOODLE ҚОЖ платформасында онлайн тестілеу (<http://dl.kaznu.kz>).

Қашықтықтан оқыту Moodle сервері мына мекен-жайда орналасқан <http://dl.kaznu.kz>. ҚОЖ Moodle –мен жұмыс Google Chrome; Mozilla; Internet Explorer; Opera сияқты интернет-браузерлері арқылы жүзеге асырылады: Сайтты дұрыс көрсету үшін браузерлердің соңғы нұсқаларын пайдаланыңыз.

ҚОЖ MOODLE қашықтықтан оқыту жүйесінің негізгі мәзірінде қашықтықтан білім беру технологияларын қолдана отырып оқитын студенттерге арналған Moodle қашықтықтан оқыту жүйесінде жұмыс істеу бойынша ұсыныстармен танысуға болады.

Тест тапсырмаларының жиынтығы жауап нұсқалары бар сұрақтардың 4 түрін қамтиды: бірнеше таңдау; сәйкестендіру; дұрыс/дұрыс емес; қысқа жауап. Сұрақтардың жалпы саны – 75.

Емтиханға арналған сұрақтар автоматты түрде жасалады. Емтихандағы тест сұрақтарының саны - 25 сұрақ.

Емтиханға 1 әрекет жасалады, егер емтихан кезінде желінің жұмысында ақаулар болса, емтихан кезінде MOODLE ҚОЖ жүйесіне қайта кіруге болады.

Емтиханның ұзақтығы - 60 минут.

Тестілеуден өтуді бақылау - онлайн прокторинг / бейнежазба. Жүйе дұрыс жауаптардың кілттері бойынша автоматты түрде тексереді. Аттестаттау ведомосына балл қою уақыты бойынша 72 сағатқа дейін шектеу. Тестілеу нәтижелері прокторинг нәтижелері бойынша қайта қаралуы мүмкін. Егер студент тестілеуден өту ережелерін бұзса, оның нәтижесі жойылады.

Емтихан кесте бойынша өткізіледі.

Емтихан алдында "қорытынды емтихан өткізу ережесімен" танысу қажет. Тестілеу".

Кіріспе

«Ауыл шаруашылығы алқаптарын бағалау» курсы жер учаскелерін бағалаудың теориялық, әдіснамалық және практикалық тәсілдері туралы тұтас білім жүйесін қалыптастыруға бағытталған.

КУРС ТАҚЫРЫПТАРЫНЫҢ МАЗМҰНЫ

- 1- тақырып. Кіріспе. Ауылшаруашылық жерлерін бағалау.
- 2 - тақырып. Жерді бағалаудың экономикалық принциптері.
- 3 – тақырып. Жер нарығы және оның ерекшеліктері. Жердің құқықтық режимі.
- 4 – тақырып. Жерді бағалаудың әдіснамалық аспектілері
- 5 – тақырып. Қазақстан Республикасында жерді ақылы пайдаланудың қалыптасуы
- 6 – тақырып. Жылжымайтын мүлік құнын шығындық әдіспен бағалау
- 7 – тақырып. Сатуды тікелей салыстырмалы талдау арқылы жылжымайтын мүліктің құнын бағалау
- 8 – тақырып. Әр түрлі категориядағы жерлерді кадастрлық бағалау.
- 9 – тақырып. Қалалық жерлерді кадастрлық бағалау ерекшеліктері.

ЕМТИХАНҒА АРНАЛҒАН БАҒДАРЛАМАЛЫҚ СҰРАҚТАР

1. Жер ресурстарын және олармен байланысты жылжымайтын мүлікті иелену және пайдалану түрлері.
 2. Қазақстандағы жерге меншіктің қандай түрлері, олардың ерекшеліктері
 3. Қазақстандағы жер реформасының ерекшеліктері, жер реформасының негізгі мақсаттары
 4. Ауылшаруашылық жерлерін бағалаудың негізгі әдіснамалық ерекшеліктері.
 5. Жылжымайтын мүлік түрлері, олардың ерекшеліктері.
 6. Жерді бағалау әдістері.
 7. Жерді бағалаудың табиғи көрсеткіштері.
 8. Жерді бағалаудың экономикалық көрсеткіштері.
- Қазақстан қалаларында жерді және жылжымайтын мүлікті бағалаудағы сатуды салыстыру әдістері.
10. Географияны оқыту әдістемесі курсындағы ғылыми зерттеу әдістері.
 11. Қалаларда жерді кадастрлық салықтық аудандастырудың мақсаты
 12. Ауылшаруашылық жерлерін бағалаудың негізгі экономикалық көрсеткіштері.
 13. Өнеркәсіп, көлік, байланыс және қорғаныс жер құрылымы. Орман қорының жер құрылымы.
 14. Топырақтың бонитет көрсеткішін есептеу тәсілдері.

15. Қазақстан Республикасындағы жер ресурстарына ақы төлеу мөлшерлемелерін талдау.
16. Қазақстан Республикасы су қоры жерлерінің аймақтық құрылымы.
17. Түрлі жер санаттары үшін салық ставкаларын.
18. Ауылшаруашылық жерлерінің құрылымы.
19. Жерді есепке алу үшін бастапқы ақпараттарды алу, өңдеу және талдау әдістері.
20. Геоэкологиялық тәсіл негізінде жерді бағалау

ҰСЫНЫЛАТЫН ӘДЕБИЕТТЕР ТІЗІМІ

Негізгі:

1. ҚР Жер Кодексі, 2003 ж.
 2. Есполов Т.И., Сейфуллин Ж.Т. Управление земельными ресурсами. – Алматы: «Агроуниверситет», 2004.
 3. Варламов А.А. Земельный кадастр. Том 2. Управление земельными ресурсами. – Учебник. — В 6-ти томах. — Варламов А.А., Севостьянов А.В. — М.: КолосС, 2004. — 215 с. — (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений).
 4. Варламов А.А. Земельный кадастр. Том 5. Оценка земли и иной недвижимости. Учебник. — В 6-ти томах. — Варламов А.А., Севостьянов А.В. — М.: КолосС, 2006. — 265 с. — (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений).
 5. Волков С. Н. Теоретические основы землеустройства. — Землеустройство. Т. 1. - М.: Колос, 2001. - с. 18.
 6. Гагаринова Н. В.Г. Управление земельными ресурсами : учеб. посо-бие/Н. В. Гагаринова, М.В. Сидоренко. –2-е изд. –Краснодар : КубГАУ, 2017.–160с.
 7. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для академического бакалавриата / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 159 с.
 8. Варламов А.А., Гальченко С.А. Государственный кадастр недвижимости. Учебник под ред. Варламова А.А. — М.: КолосС, 2012. — 679 с.
- Интернет сайттары:
1. <https://www.gov.kz/memleket/entities/land?lang=ru> официальный сайт Комитета по управлению земельными ресурсами
 2. <http://www.aisgzk.kz/>
 3. <https://qoldau.kz>
 4. [HTTPS://WWW.UNCECE.ORG/FILEADMIN/DAM/ENV/DOCUMENTS/2005/WPLA/ECE-HBP-140-R.PDF](https://www.uncece.org/fileadmin/dam/env/documents/2005/wpla/ece-hbp-140-r.pdf)
- Емтиханға дайындалу үшін қосымша оқу материалдары univer.kaznu.kz. Сайтындағы сіздің парақшаңызда УМКД (ПОӘК) бөлімінде онлайн қолжетімді.